



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SPM
de heer J.M.A.F. Steijns

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Cellebroedersstraat

DATUM
2 februari 2022
Verz. 04-02-2022

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
JIF (Jos) Kooijman

TELEFOONNUMMER
043 350 4524

ONZE REFERENTIE
2022.00307

E-MAILADRES
jos.kooijman@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Steijns

Naar aanleiding van de door u bij brief van 5 januari gestelde vragen inzake de Cellebroederstraat kan ik u als volgt berichten.

Vraag 1:

Kunt u aangeven wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van de Cellebroedersstraat?

Antwoord 1:

De gemeente heeft deze straat door koop bij notariële actie van 31 oktober 1995 per 1 november in eigendom verkregen van de stichting Nederland F.I.C. uit Schiedam. In de acte is bepaald dat de gemeente de straat dient te gebruiken als "weg" en dat deze alleen overdag open mag zijn (zondags gesloten). Met het oog op de bereikbaarheid van de aangrenzende percelen is dit ondervangen door de vastlegging van een aantal erfdienstbaarheden voor eigenaren en bezoekers van die percelen om de Cellebroederstraat te gebruiken middels een recht van overpad.

Op basis van deze acte heeft de gemeente de Cellebroedersstraat overgenomen in gebruik als "weg" en is daarmee ook verantwoordelijk geworden voor het onderhoud.

Vraag 2:

Kunt u aangeven in hoeverre de Cellebroedersstraat in relatie tot artikel 4 Wegenwet wel of niet voldoet aan de eis dat de straat voor eenieder 30 achtereenvolgende jaren toegankelijk is geweest?

Antwoord 2:

Deze vraag doelt op artikel 4 van de Wegenwet waarin de voorwaarden staan wanneer een weg een openbare weg is in de zin van de Wegenwet. Dat is het geval indien een weg voor eenieder toegankelijk is geweest gedurende dertig jaren of gedurende 10 jaren indien de gemeente de weg onderhoudt. Tot slot kan een weg openbaar worden door deze als openbare weg te bestemmen via een besluit van de gemeenteraad.

Met toegankelijkheid wordt bedoeld dat de weg gedurende de genoemde perioden onbeperkt toegankelijk moet zijn geweest voor een onbepaalde groep verkeersdeelnemers. Dit is in casu niet het geval omdat de weg alleen overdag open is (8:30 uur – 18:30 uur en zondags gesloten) waartoe de gemeente een dienstverleningsovereenkomst "inzake openen en sluiten van de poorten Cellebroederstraat" met de gastheer van de Cellebroederskapel heeft gesloten. Deze weg is ook in het verleden nooit onbeperkt toegankelijk geweest en presenteert zich veeleer als een uitrit op de Brusselsestraat.



DATUM
2 februari 2022

Voor de goede orde wordt nog opgemerkt dat er wel jurisprudentie is waarbij bospaden die alleen overdag mogen worden betreden (en die dus niet onbeperkt toegankelijk zijn) tóch beschouwd worden als openbaar in de zin van de Wegenwet. Desalniettemin leiden de specifieke omstandigheden m.b.t. de Cellebroedersstraat tot de conclusie dat deze weg niet openbaar is in de zin van de Wegenwet maar wel een openbaar karakter heeft gedurende de openingstijden.

Vraag 3:

Kunt u aangeven of het verzoek om de Cellebroedersstraat van privéweg te wijzigen in openbare weg in procedure is gebracht?

Antwoord 3:

Een dergelijk raadsbesluit als bedoeld in artikel 4 lid 1 sub III van de Wegenwet is nooit genomen en dat is ook niet nodig gezien de situatie zoals beantwoord bij de eerste 2 vragen.

Vraag 4:

Kunt u aangeven in hoeverre sprake is van een stiltegebied aangezien de ligging van de Cellebroederskapel - gelegen aan het eind van de straat - wordt omschreven als een oase van rust?

Antwoord 4:

Indien bedoeld wordt op een stiltegebied zoals vastgelegd in op de Wet milieubeheer gebaseerde provinciale milieubeleidsplannen en die aangeduid worden met een blauw bord is dit hier niet aan de orde. Aangewezen stiltegebieden betreffen in het algemeen meer perifeer gelegen natuurgebieden zoals er o.a. een aantal in het zuidelijke heuvelland van Zuid-Limburg zijn aangewezen.

Wel is het in algemene zin zo dat onze binnenstad een dynamisch en stedelijk karakter heeft wat zich met name uit op de straten en pleinen. De min of meer groene ruimten achter de straatwanden staan daarmee in contrast en vormen daarmee in zekere zin oases van rust. Dat is ook hier het geval, de Brusselsestraat is een drukke straat met een stedelijke dynamiek en ná passage van de poort onder de gevelwand van de Brusselsestraat kom je in de Cellebroedersstraat met het achterliggende rustige gebied.

Vraag 5:

Bent u het met ons eens dat de toegang tot de te realiseren appartementen moet verlopen via het pand van de aanvrager t.w. Brusselsestraat 74A, zodat de "oase van rust" rondom de kapel gewaarborgd blijft?

Antwoord 5:

Dat is aan de initiatiefnemer. Wel is ons bekend dat dit aspect door initiatiefnemer wordt onderzocht.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

John Aarts

Wethouder Financiën, Vastgoed, Stadsbeheer en Hospitality,